

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa - St-24/2018

Dužnik - 3D STUDIO d.o.o. u stečaju, OIB: 04897949478, Braće Radić 134, Varaždin

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2021. DO 30.04.2021.

Sukladno odluci suda koja je potvrđena od strane Visokog trgovačkog suda ponovit će se 3. elektronička dražba kod Financijske agencije za nekretninu:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu k.o. Varaždin (u osnivanju) z.k. ul. broj 15527, poduložak 6., opisana kao stambeno-poslovna zgrada sa 103 m², poslovna zgrada sa 169 m², kuća sa 138 m², dvorište sa 262 m², oranica sa 3095 m², ETAŽA: 203/1000, 1. ETAŽA poslovni prostor PP1, koji se sastoji od prostorija u suterenu: poslovni prostor od 50,90 m², sanitarni čvor – Ž sa 2.20 m², sanitarni čvor – M sa 3,50 m², hodnik sa 14,20 m², WC sa 2.00 m², spremište sa 10.30 m², u prizemlju: radionica sa 53,60 m², ukupne površine 136,70 m², te pripatci poslovnom prostoru PP1: garaža sa 21,30 m², parkirno mjesto PM1 sa 3,10 m², parkirno mjesto PM2 sa 3,10 m², sveukupne površine od 164,20 m²

Nadmetanje u ponovljenoj trećoj elektroničkoj dražbi započinje 22. travnja 2021. i završava 5. svibnja 2021. Početna cijena je 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine što konkretno iznosi 210.750,00 kn.

Stečajni upravitelj je omogućio obilazak poslovnog prostora potencijalnim dražbovateljima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nije bilo prihoda u korist stečajne mase na žiro-račun dužnika, a saldo računa je 0,00 kn što je završno stanje s posljednjeg izvješća.

Nekretnine:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu k.o. Varaždin (u osnivanju) z.k. ul. broj 15527, poduložak 6., opisana kao stambeno-poslovna zgrada sa 103 m², poslovna zgrada sa 169 m², kuća sa 138 m², dvorište sa 262 m², oranica sa 3095 m², ETAŽA: 203/1000, 1. ETAŽA poslovni prostor PP1, koji se sastoji od prostorija u suterenu: poslovni prostor od 50,90 m², sanitarni čvor – Ž sa 2.20 m², sanitarni čvor – M sa 3,50 m², hodnik sa 14,20 m², WC sa 2.00 m², spremište sa 10.30 m², u prizemlju: radionica sa 53,60 m², ukupne površine 136,70 m², te pripatci poslovnom prostoru PP1: garaža sa 21,30 m², parkirno mjesto PM1 sa 3,10 m², parkirno mjesto PM2 sa 3,10 m², sveukupne površine od 164,20 m²

Nekretnina je opterećena založnim pravom do iznosa od 500.000,00 kn, dok je tražbina razlučnog vjerovnika na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila 381.246,67 kn.

U poslovnim knjigama dužnika poslovni prostor se vodi u dugotrajnoj imovini po iznosu od 825.000,00 kn što čini vrijednost stjecanja, dok je sudski vještak procijenio tržišnu vrijednost na 842.712,97 kn. Sud je zaključkom utvrdio vrijednost na iznos od 843.000,00 kn, dok je početna cijena na ponovljenoj trećoj elektroničkoj dražbi 210.750,00 kn.

Poslovanje dužnika je obustavljeno, nema zaposlenih radnika.

Izlučnih prava u ovom postupku nije bilo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju nakon podnošenja ovog izvješća stečajni upravitelj će za slučaj prodaje i uplate kupovnine za nekretninu dostaviti sudu obračun troškova unovčenja razlučnog prava sukladno čl. 254. SZ-a, te izvršiti po zaključku suda predaju nekretnine u posjed kupcu.

Mjesto i datum

Zagreb, 04.05.2021.

Stečajni upravitelj

Duško Koruga